

Администрация Ивановского сельского поселения
Шарьинского муниципального района
Костромской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От «13» мая 2016 г

№ 35

Об утверждении Муниципальной долгосрочной целевой программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры на территории муниципального образования «Ивановское сельское поселение» на 2016-2026 годы».

В соответствии со статьёй 179.3 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», приказом Министерства регионального развития РФ от 06.05.2011 № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования Ивановское сельское поселение, администрация Ивановского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ :

1. Утвердить Муниципальную долгосрочную целевую программу «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры на территории муниципального образования Ивановское сельское поселение на 2016-2026 годы» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее Постановление вступает в силу после его официального обнародования на сайте Администрации Шарьинского муниципального района на странице Ивановского сельского поселения и применяется к правоотношениям возникшим с момента подписания и подлежит официальному опубликованию.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Ивановского сельского поселения
Козлову С.В.

Глава Ивановского
сельского поселения

В.И.Хагиева

Приложение

к Постановлению
администрации
Ивановского сельского поселения

Муниципальная долгосрочная целевая программа

«Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры на территории муниципального образования «Ивановское сельское поселение» на 2014-2024 годы»

Структура муниципальной долгосрочной целевой программы

Паспорт программы

1. Содержание проблемы и обоснование ее решения программными методами
 - 1.1. Демографическое развитие муниципального образования
 - 1.2. Модель расчета перспективного спроса коммунальных ресурсов.
 - 1.3. Анализ текущего состояния систем теплоснабжения
 - 1.4. Анализ текущего состояния систем водоснабжения
 - 1.5. Анализ текущего состояния систем газоснабжения
 - 1.6. Анализ текущего состояния сферы сбора твердых бытовых отходов
 - 1.7. Анализ текущего состояния систем водоотведения
 - 1.8. Анализ текущего состояния систем электроснабжения
 - 1.9. Измерительно-расчетная система коммунальной инфраструктуры
2. Основные цели и задачи, сроки и этапы реализации программы.
3. Мероприятия по развитию системы коммунальной инфраструктуры.
 - 3.1. Система теплоснабжения
 - 3.2. Система водоснабжения
 - 3.3. Система газоснабжения
 - 3.4. Система сбора и вывоза твердых бытовых отходов
 - 3.5. Система водоотведения
 - 3.6. Система электроснабжения
4. Нормативное обеспечение.

5. Механизм реализации программы и контроль за ходом ее выполнения
6. Оценка эффективности реализации программы

Паспорт

Муниципальной долгосрочной целевой программы «Комплексное развитие системы коммунальной инфраструктуры на территории муниципального образования Ивановское сельское поселение на 2016-2026 годы»

Наименование программы	Муниципальная долгосрочная целевая программа «Комплексное развитие системы коммунальной инфраструктуры на территории муниципального образования Ивановское сельское поселение на 2016-2026 годы» (далее – программа)
Основания для разработки программы	<ul style="list-style-type: none"> - Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; - поручения Президента Российской Федерации от 17 марта 2011 года Пр-701; - распоряжение Правительства Российской Федерации от 02 февраля 2010 года N 102-р «Об утверждении Концепции федеральной целевой программы «Комплексная программа модернизации и реформирования жилищно-коммунального хозяйства на 2016-2026 годы»,
Разработчик программы	Администрация Ивановского сельского поселения Шарьинского района Костромской области
Исполнители программы	Администрация Ивановского сельского поселения Шарьинского района Костромской области
Контроль за реализацией программы	Контроль за реализацией Программы осуществляет по итогам каждого года Администрация Ивановского сельского поселения Шарьинского района и Советом депутатов Ивановского сельского поселения
Цель программы	Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры, реконструкция и модернизация систем коммунальной инфраструктуры, улучшение экологической ситуации на территории Ивановского сельского поселения

Задачи программы	<p>1. Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры.</p> <p>2. Повышение надежности систем коммунальной инфраструктуры.</p> <p>3. Обеспечение более комфортных условий проживания населения сельского поселения.</p> <p>4. Повышение качества предоставляемых ЖКУ.</p> <p>5. Снижение потребления энергетических ресурсов.</p> <p>6. Снижение потерь при поставке ресурсов потребителям.</p> <p>7. Улучшение экологической обстановки в сельском поселении.</p>
Сроки реализации программы	2016-2026 годы
Объемы и источники финансирования	<p>Источники финансирования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - средства областного бюджета; - средства местного бюджета. <p>Бюджетные ассигнования, предусмотренные в плановом периоде 2016-2026 годов, будут уточнены при формировании проектов бюджета поселения с учетом изменения ассигнований областного бюджета.</p>
Мероприятия программы	<p>1. В сфере теплоснабжения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - установка приборов учета тепловой энергии; - замена теплосетей, отработавших нормативный срок службы. <p>2. В сфере водоснабжения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - строительство новых водопроводных сетей; - благоустройство санитарной зоны скважин и ремонт ограждений; - мероприятия по уменьшению водопотребления (установка приборов учета); - устройство для нужд пожаротушения подъездов с твердым покрытием для возможности забора воды пожарными машинами непосредственно из водоемов (расчетный период); - внедрение прогрессивных технологий и оборудования. <p>3. В сфере электроснабжения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - реконструкция сетей наружного освещения внутриквартальных (межквартальных) улиц и проездов; - оснащение приборами учета; - внедрение современного электроосветительного оборудования, обеспечивающего экономию электрической энергии. <p>4. Организация сбора и вывоза ТБО:</p> <ul style="list-style-type: none"> - улучшение санитарного состояния территорий сельского поселения;

	<ul style="list-style-type: none">- стабилизация и последующее уменьшение образования бытовых отходов;- улучшение экологического состояния сельского поселения;- обеспечение надлежащего сбора и транспортировки ТБО и ЖБО.
--	---

1. Содержание проблемы и обоснование ее решения программными методами

Одним из основополагающих условий развития поселения является комплексное развитие систем жизнеобеспечения Ивановского сельского поселения. Этапом, предшествующим разработке основных мероприятий Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры (далее – Программа), является проведение анализа и оценки социально-экономического и территориального развития сельского поселения.

Анализ и оценка социально-экономического и территориального развития муниципального образования, а также прогноз его развития проводится по следующим направлениям:

- демографическое развитие;
- перспективное строительство;
- перспективный спрос коммунальных ресурсов;
- состояние коммунальной инфраструктуры;

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Ивановское сельское поселение» на 2014-2024 годы предусматривает обеспечение коммунальными ресурсами земельных участков, отведенных под перспективное строительство жилья, повышение качества предоставления коммунальных услуг, стабилизацию и снижение удельных затрат в структуре тарифов и ставок оплаты для населения, создание условий, необходимых для привлечения организаций различных организационно-правовых форм к управлению объектами коммунальной инфраструктуры, а также инвестиционных средств внебюджетных источников для модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, улучшения экологической обстановки.

Программа направлена на обеспечение надежного и устойчивого обслуживания потребителей коммунальными услугами, снижение износа объектов коммунальной инфраструктуры, модернизацию этих объектов путем внедрения ресурсо-энергосберегающих технологий, разработку и внедрение мер по

стимулированию эффективного и рационального хозяйствования организаций коммунального комплекса, привлечение средств внебюджетных инвестиционных ресурсов. Программа является одним из важнейших инструментов реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России», Федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 – 2015 годы., утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 (в ред. Постановления Правительства РФ от 14.07.2011 № 575), Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а также Федерального закона от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса».

1.1. Демографическое развитие муниципального образования

Территория Ивановского сельского поселения расположена в южной части Шарьинского района . Поселение граничит на севере с Варакинским , Зебляковским и Заболотским сельским поселением , на востоке с Троицким , Одоевским и Коневским сельским поселением , на юге с Нижегородской областью , на западе с Мантуровским районом . В геоморфологическом отношении рельеф расположен на Волго – Ветлужской низине , Общая площадь Ивановского сельского поселения в административных границах составляет 991км². В состав территории сельского поселения входит 58 населенных пунктов . На 01.01.2016г. на территории Ивановского сельского поселения постоянно проживает 2397 человек , в том числе : трудоспособного возраста – 1422 человека , дети до 18 лет – 360 человек , пенсионеры – 755 человек .

Показатели демографического развития поселения являются ключевым инструментом оценки развития сельского поселения, как среды жизнедеятельности человека. Согласно статистическим показателям и сделанным на их основе оценкам, динамика демографического развития Ивановского сельского поселения характеризуется следующими показателями (таблица 1)

Таблица 1

Наименование показателя	Факт
-------------------------	------

	2011 г.	2012 г.	2013 г.
Численность населения поселения, человек	2 704	2 612	2 537
Число родившихся, человек	16	21	23
Число умерших, человек	57	35	54
Естественный прирост (+) / убыль (-), человек	- 41	- 14	- 31
Миграционный прирост (+) / убыль (-), человек	- 18	- 21	- 29
Общий прирост (+) / убыль (-), человек	- 51	- 92	- 75

В период с 2011 по 2013 гг. численность населения поселения непрерывно снижалась.

Структура населения сельского поселения по отношению к трудоспособному возрасту приведена в таблице 2.

Таблица 2.

№ п/п	Показатель	2011 г.	2012 г.	2013 г.
1	Численность населения младше трудоспособного возраста, чел.	373 (13,8 %)	366 (14%)	360 (14,2%)
2	Численность населения трудоспособного возраста, чел.	1 523 (56,3%)	1 479 (56,6%)	1 422 (56,1%)
3	Численность населения старше трудоспособного возраста, чел.	808 (29,9%)	767 (29,4%)	755 (29,7%)

Из анализа наличия трудовых ресурсов можно констатировать , что при организации новых видов производств , либо расширения существующих , поселение обладает достаточным потенциалом трудовых ресурсов , который может быть привлечен и задействован . Однако уровень профессиональной подготовки трудовых ресурсов может не всегда соответствовать потребностям

предприятий и обусловит необходимость проведения мероприятий по переподготовке кадров и повышению квалификации .

Демографический прогноз является неотъемлемой частью комплексных экономических и социальных прогнозов развития территории и имеет чрезвычайно важное значение для целей краткосрочного, среднесрочного и долгосрочного планирования развития территории. Демографический прогноз позволяет дать оценку основных параметров развития населения (обеспеченность трудовыми ресурсами, дальнейшие перспективы воспроизводства и т.д.) на основе выбранных гипотез изменения уровней рождаемости, смертности и миграционных потоков.

Оценка перспективного изменения численности населения в достаточно широком временном диапазоне (на 25 лет) требует построения трех вариантов прогноза (условно « инерционный» , « стабилизационный» , «инновационный»). Они необходимы в условиях поливариантности дальнейшего социально – экономического развития территории сельского поселения.

Прогнозные расчеты численности населения выполнены с использованием метода «передвижки возрастов» , который соответствует логике старения и обновления населения . При этом учитывались следующие коэффициенты , которые были определены на основе изучения демографических тенденций , наблюдавшихся в России и муниципальном образовании за последние годы :

- возрастные коэффициенты смертности для мужчин и женщин ;
- возрастные коэффициенты рождаемости у женщин в возрасте от 15 до 49 лет ;
- возрастные коэффициенты эмиграции мужчин и женщин ;
- коэффициент суммарной рождаемости ;
- средний возраст матери при рождении ребенка ;
- ожидаемая продолжительность жизни при рождении мужчины и женщины ;
- коэффициент младенческой смертности ;
- доля мальчиков среди родившихся ;
- ежегодное число прибывших (иммигрантов) .

Расчетная численность населения и возрастно – половой состав населения были даны на 3 даты : 2015 год (первая очередь) , 2020 год (расчетный срок) и 2035 год (перспектива реализации) . Прогноз численности населения Ивановского сельского поселения представлен в Таблице 3 .

Таблица 3

Этапы проектирования	Население , чел.		
	Инерционный сценарий	Стабилизационный сценарий	Инновационный сценарий
Первая очередь	2 802	2 852	2 875
Расчетный срок	2 758	2 870	2 984
Перспектива	2 762	2 925	3 120

Согласно «инерционному» сценарию демографические показатели будут изменяться в сторону ухудшения демографической ситуации. Ежегодное число прибывших – (-6) чел., ожидаемая продолжительность жизни при рождении мужчины (58,5 лет) и женщины (71,8 лет) , коэффициент младенческой смертности останется равным 9,4% , а коэффициент суммарной рождаемости – 1,4.

В основу «стабилизационного» сценария прогноза была положена гипотеза медленной стабилизации демографических показателей с небольшим улучшением демографической ситуации . Согласно этой гипотезе будет происходить медленное повышение рождаемости до уровня 1,5 на одну женщину в фертильном возрасте , уменьшится коэффициент младенческой смертности до 7,6% , ежегодное число прибывших составит 5 человек . Ожидаемая продолжительность жизни при рождении мужчины и женщины останется прежней .

«Инновационный» сценарий основывался на более существенном росте рождаемости – до 1,7 рождений на одну женщину в фертильном возрасте , увеличении продолжительности жизни на 2-3 года соответственно у мужчин и женщин , дальнейшем уменьшении коэффициента младенческой смерти до 6,5% , увеличение ежегодного числа прибывших до 20 чел.

Для всех сценариев постоянными показателями являются : средний возраст матери при рождении ребенка равный 25,8 годам , доля мальчиков среди родившихся – 0,52.

Важно отметить , что в современных условиях необходимо стремиться к реализации инновационного сценария в полном объеме , проводя осмысленную демографическую и миграционную политику , а также способствуя развитию субурбанизационных процессов . В связи с этим за основу при планировании социально – экономического развития района принимается инновационный сценарий .

1.2. Гидрографические данные.

Ивановское сельское поселение находится в Шарьинском муниципальном районе , который расположен на территории бассейна р.Волги , в пределах водосборной площади р.Ветлуги и ее притоков.

На территории сельского поселения расположены многочисленные ручьи и реки .В соответствии с классификацией по водному режиму и площади водосбора относится к категории средних водотоков .

Перечень основных рек Ивановского сельского поселения

Название реки	Длина , км	Водоохранная зона ,м	Прибрежная защитная полоса , м
Ветлуга	889	200	50
Большой Утрас	36	100	50
Карцеуха	26	100	50
Нужна	42,6	100	50
Чащовка	10	100	50

Грунтовые воды приурочены к флювиогляциальным образованиям и залегают на глубине 1,0 – 2,5м и менее . Водосодержащими являются пески и супеси ; глинистые разности по прослоям и линзам песков и супесей также

водонасыщены . Питание грунтовых вод происходит за счет атмосферных осадков .

Помимо грунтовых вод имеют место воды верховодки. Часто грунтовые воды и верховодка связаны между собой , образуя единый водоносный горизонт . Наиболее высокое стояние грунтовых вод и широкое распространение верховодки отмечается в период весеннего снегостояния и выпадения обильных дождей . В такие периоды грунтовые воды и верховодка на пониженных участках поверхности приближаются к дневной поверхности , заболачивая ее .

Высокому стоянию грунтовых вод способствует неорганизованность поверхностного стока и низкая фильтрационная способность отложений . Грунтовые воды являются агрессивной средой для бетонов и растворов на обычном цементе .

В целом территория , вследствие высокого залегания грунтовых вод , является ограниченно пригодной (менее благоприятной) и непригодной (неблагоприятной) для строительства . К таким территориям относятся участки с глубиной залегания грунтовых вод 1 – 2м и менее от поверхности земли . Освоение этих территорий под застройку потребует выполнения сложных и дорогостоящих , трудновыполнимых мероприятий по инженерной подготовке .

1.3. Климатические условия.

Территория Ивановского сельского поселения в южной части Шарьинского района . В геоморфологическом отношении рельеф расположен на Волго – Ветлужской низине представляющей водно – ледниковую и аллювиальную слаборасчлененную низменную равнину в краевой части ледниковой области . Поверхность ее волнистая или слабовсхолмленная со средней высотой 120м. Поверхность равнины сравнительно ровная , слабо волнистая с общим уклоном к р.Ветлуге и ее притокам. Долины рек на значительной части заболочены . Надпойменные террасы низкие , уступы террас не ясно выражены в рельефе , что затрудняет определить границы между террасами и переход их в равнину . Поверхность террас довольно ровная , местами заболочена . Климат района , формирующийся под влиянием атлантических и континентальных воздушных масс , умеренно – континентальный , с холодной снежной зимой и относительно теплым летом.

На территорию вторгаются холодные арктические массы воздуха с Баренцева и Карского морей, обуславливая холодную погоду. Весной и осенью эти массы вызывают заморозки, которые губительно действуют на растительность. Со стороны Средиземного моря и Мал. Азии на территорию приходят тропические массы воздуха. В холодное время года они вызывают интенсивные оттепели, а летом сухую, жаркую погоду. Средняя температура января – 13⁰С, июля +17,4⁰С. Среднегодовая температура воздуха +2,2⁰С. Абсолютная минимальная температура зимой -44⁰С. Абсолютная максимальная температура летом +36⁰С. Период с устойчивыми морозами длится 162 дня. Глубина промерзания 1,6 м. Количество осадков от 744 мм. Преобладающие ветры северные и северо – восточного направления летом и северного направления в зимний период. Ветра сильные. Ивановское сельское поселение расположено в зоне нормальной влажности. Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15ч наиболее теплого месяца составляет 59%. Часто метели и туманы по долинам. Лето теплое и влажное.

1.4. Модель расчета перспективного спроса коммунальных ресурсов

Наряду с прогнозами территориального развития поселения важное значение при разработке программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры играет оценка потребления товаров и услуг организаций коммунального комплекса. Во-первых, объемы потребления должны быть обеспечены соответствующими производственными мощностями организаций коммунального комплекса. Системы коммунальной инфраструктуры должны обеспечивать снабжение потребителей товарами и услугами в соответствии с требованиями к их качеству, в том числе круглосуточное и бесперебойное снабжение. Во-вторых, прогнозные объемы потребления товаров и услуг должны учитываться при расчете надбавок к тарифам, которые являются одним из основных источников финансирования инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

Совокупное потребление коммунальных услуг определяется как сумма потребления услуг по всем категориям потребителей. Оценка совокупного потребления для целей программы комплексного развития проводится по трем основным категориям:

- население;

- бюджетные учреждения;
- прочие предприятия и организации.

Объем потребления услуг потребителями категории «население» определяется как произведение планируемой на период численности населения или площади жилищного фонда на удельный объем потребления товаров (услуг) организаций коммунального комплекса:

$$Сп_i = Оп_i \times УО_i \quad \text{где,}$$

где,

СП_{*i*} – совокупное потребление *i*-й коммунальной услуги (теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, электроснабжения, газоснабжения, захоронения ТБО) населением, в соответствующих единицах измерения в год;

ОП_{*i*} – определяющий показатель для *i*-й коммунальной услуги (численность населения, пользующегося *i*-й коммунальной услугой, площадь жилищного фонда, подключенного к *i*-й системе коммунальной инфраструктуры) в соответствующих единицах измерения;

УО_{*i*} – удельный объем потребления *i*-й коммунальной услуги в год, приведенной к определяющему показателю.

Удельные объемы потребления коммунальных услуг определяются на основании оценки фактической реализации коммунальных услуг населению по данным статистических наблюдений за ряд лет (3-5). В случае отсутствия достоверных данных в качестве удельных объемов потребления могут быть приняты утвержденные в установленном порядке нормативы потребления коммунальных услуг, приведенные к году. В этом случае также должно учитываться влияние мероприятий по энергосбережению (установка приборов учета, применение энергоэффективных осветительных приборов, утепление фасадов, автоматизация системы теплоснабжения и др.).

При оценке перспективного совокупного потребления услуг организаций коммунального комплекса населением учитываются прогнозируемые значения численности населения и площади жилищного фонда с учетом его ввода и выбытия на рассматриваемый период.

Оценка перспективного потребления коммунальных услуг бюджетными учреждениями поселения основывается на зависимости потребления

коммунальных услуг между потребителями различных категорий. Расчет осуществляется исходя из отношения объемов потребления коммунальных услуг населением, как основного потребителя и прочими потребителями. Данная зависимость обуславливается тем, что развитие бюджетных учреждений определяется в первую очередь численностью населения. Оценка выполняется по формуле:

$$Оп_{бюдж.i} = \frac{Оп_{бюдж.факт i}}{Оп_{нас.факт i}} \times Сп_i \quad \text{где,}$$

ОП *бюдж.i* – объем потребления *i-й* коммунальной услуги бюджетными учреждениями в соответствующих ед. измерения в год;

ОП *бюдж. факт i* – фактический объем потребления *i-й* коммунальной услуги бюджетными учреждениями за предыдущий период, в соответствующих ед. измерения в год;

ОП *нас. факт i* – фактический объем потребления *i-й* коммунальной услуги населением за предыдущий период, в соответствующих ед. измерения в год;

СП_{*i*} – расчетная величина совокупного потребления *i-й* коммунальной услуги населением на рассматриваемый период.

Потребление товаров и услуг организаций коммунального комплекса осуществляется не только населением, но и предприятиями и организациями на территории поселения. Учитывая, что рассматриваемые отрасли являются инфраструктурными, потребление товаров и услуг обуславливается темпами роста экономики города. Исходя из этого, оценка потребления товаров и услуг прочими потребителями определяется по формуле:

$$И_{реализ.} = K_{э} * И_{инп},$$

где

И_{реализ.} – индекс изменения объемов реализации товаров и услуг организаций коммунального комплекса;

К_э – коэффициент эластичности, показывающий прирост потребления товаров и услуг организации коммунального комплекса в расчете на 1 процент прироста промышленного производства;

И_{инп} – индекс изменения промышленного производства.

Коэффициент эластичности определяется на основании данных за ряд лет, предшествующих расчету. Индекс изменения промышленного производства определяется на основании данных государственной статистики. Для оценки перспективных объемов был проанализирован сложившийся уровень потребления товаров и услуг организаций коммунального комплекса на территории поселения.

1.5. Показатели сферы жилищно–коммунального хозяйства муниципального образования

В настоящее время деятельность коммунального комплекса сельского поселения характеризуется неравномерным развитием систем коммунальной инфраструктуры поселения, низким качеством предоставления коммунальных услуг, неэффективным использованием природных ресурсов.

Причинами возникновения проблем является:

- высокий процент изношенности коммунальной инфраструктуры,
- неудовлетворительное техническое состояние жилищного фонда,
- высокое содержание железа в воде артезианских скважин;
- высокий тариф по оплате за ЖКУ.

Следствием износа объектов ЖКХ является качество предоставляемых коммунальных услуг, не соответствующее запросам потребителей. А в связи с наличием потерь в тепловых сетях, системах водоснабжения и других непроизводительных расходов сохраняется высокий уровень затрат предприятий ЖКХ, что в целом негативно сказывается на финансовых результатах их хозяйственной деятельности.

Таблица 4.

Показатель	Ед. измерения	Значение показателя
Общая площадь жилого фонда:	тыс.м2	70,6
в том числе:		
Муниципальный жилищный фонд	-//-	8,9
МКД (многоквартирные жилые дома)	-//-	29,8
из них в управлении:		
УК (управляющая компания)	-//-	0
Управление ТСЖ	-//-	0
Непосредственное управление	-//-	2,3
МКД не выбравшие способ управления	-//-	0
Индивидуально-определенные жилые дома	-//-	40,8

Теплоснабжение		
Количество котельных	шт.	10
в том числе:		
Угольные (дровяные) котельные	-//-	10
Газовые котельные	-//-	
Протяжённость тепловой сети в однотрубном исчислении	п.м.	
Водоснабжение		
Скважины	шт.	17
из них обслуживают жилищный фонд	-//-	
средняя производительность	м3/сут.	
Водопроводы	единиц	
Протяженность сетей	км	17,6
из них обслуживают жилищный фонд	-//-	
Количество населенных пунктов обеспеченных водоснабжением	шт.	10
Газификация		
Количество населенных пунктов газифицированных природным газом	шт.	-
Количество квартир и индивидуальных домовладений, газифицированных природным газом	шт.	-
Организация сбора и вывоза ТБО		
Количество обслуживаемого населения в год	чел.	-
Годовая удельная норма накопления ТБО	м3/чел.	-
Электроснабжение		
Протяженность сетей наружного освещения	км.	
Количество населенных пунктов обеспеченных электроснабжением	шт.	58
Количество светильников	шт.	89

1.3. Анализ текущего состояния систем теплоснабжения.

В сфере теплоснабжения на территории Ивановского сельского поселения осуществляют деятельность 10 котельных на местном виде топлива (дрова).

№ п/п	Котельная	Отапливаемый объект	Протяжённость сетей (м)	Обслуживающая организация
Ивановское сельское поселение				
1.	Котельная	Здание амбулатории	72	ОГБУЗ

	больницы	Здание стационара		«Рождественская участковая больница»
		Здание детского сада		
		1 жилой дом		
2.	Котельная Ивановской средней школы	Здание школы	570	Ивановская средняя школа
		4 жилых дома		
3.	Котельная ДК	Здание Дом Культуры	нет	Ивановский ДК
4.	Котельная жилого фонда д.Ивановское	4 жилых дома	450	Администрация Ивановского с/п
5.	Котельная РЦДН «Радость»	Здание РЦДН «Радость»	нет	РЦДН «Радость»
6.	Котельная Печенкинской основной школы	Здание школы	75	Печенкинская основная школа
7.	Котельная Поляшовской основной школы	Здание школы	нет	Поляшовская основная школа
8.	Котельная Майтихинской основной школы	Здание школы	нет	Майтихинская основная школа
9.	Котельная Марутинской основной школы	Здание школы	нет	Марутинская основная школа
10	Котельная Берзихинской основной школы	Здание школы	40	Берзихинская основная школа

Состояние теплового хозяйства Ивановского сельского поселения оценивается как неудовлетворительное. Основная часть жилого фонда является частным. Общественные здания, учреждения бюджетной сферы подключены к собственным котельным. Котельные и тепловые сети бюджетных организаций, расположенных на территории Ивановского сельского поселения, находятся у них на балансе. На территории поселения нет единой теплоснабжающей организации. Частный сектор для целей теплоснабжения, горячего водоснабжения имеет индивидуальные источники. Продолжительность отопительного сезона 227 дней. Горячее водоснабжение отсутствует. Население в основном пользуется электроводонагревателями и дровяными титанами. Тепловые сети в основном в надземном исполнении.

Годовые объемы потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя с разделением по видам потребления по каждой котельной.

Наименование котельной	Годовое потребление			
	Тепловая энергия, Гкал.		Теплоноситель, м3	
	Отопление	ГВС	Отопление	ГВС
Ивановское сельское поселение				
Котельная больницы	618	0	30,9	0
Котельная жилого фонда д.Ивановское	186	0	9,3	0
Котельная РЦДН «Радость»	328,6	0	16,43	0
Котельная ДК	111,1	0	5,55	0
Котельная Ивановской средней школы	797,6	0	39,88	0
Котельная Печенкинской основной школы	348,5	0	17,43	0
Котельная Поляшовской основной школы	77,2	0	3,86	0
Котельная Майтихинской основной школы	37	0	1,85	0
Котельная Марутинской основной школы	139	0	6,95	0
Котельная Берзихинской основной школы	275,9	0	13,8	0

Котельные характеризуются высоким физическим износом, поэтому необходима реконструкция данных объектов, а также повышение энергоэффективности существующих котельных путем перехода на более экономичное основное оборудование с более высоким КПД и, соответственно, с меньшими затратами топлива, а также применение мероприятий по энергосбережению в теплоснабжении.

1.5. Анализ текущего состояния систем водоснабжения

Для обеспечения потребителей сельских населенных пунктов Ивановского сельского поселения услугой холодного водоснабжения осуществляется с помощью действующих хозяйствующих субъектов источников водоснабжения, водонапорных емкостей, разводящих сетей водоснабжения протяженностью которых составляет 17,6 км. и подземных источников водоснабжения 12 шт.

Водоподготовка и водоочистка как таковые отсутствуют практически везде, потребителям подается исходная (природная) вода, показатели качества воды не

соответствуют требованиям Сан ПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Техническое состояние сетей и сооружений не обеспечивает предъявляемых к ним требований. Водозаборные устройства (далее ВЗУ) находятся в аварийном состоянии из - за длительного срока эксплуатации. Существующая линия центрального водопровода в поселении действует с 1971 года.

Водоснабжение населенных пунктов сельского поселения организовано от:

- централизованных систем, включающих водозаборные узлы и водопроводные сети;
- децентрализованных источников – одиночных скважин мелкого заложения, водоразборных колонок, шахтных и буровых колодцев.

Системы централизованного водоснабжения развиты не в достаточной степени и действуют в следующих населенных пунктах: с.Рождественское (ул.Советская , 73а ; ул.Советская , 34 ; ул.Новая), д.Ивановское, д. Козиониха, д.Берзиха , д.Плосково , д.Быниха , с.Печенкино .

Действующих станций водоподготовки (обезжелезивания) на территории поселения нет.

В связи с разработкой программы была проделана работа по сбору сведений о состоянии существующих систем водоснабжения, которые приведены в таблице 6:

Таблица 6

№ № п/п	Наименование объекта и его местоположени е	Год во да в эксп - луат .	Глуб и-на	Оборудование				Наличие ЗСО 1 пояса, м
				Марка насоса	Произ- ть , м3/ч	Напо р, м/сут	Мощ ност ь , кВт	
1	с.Рождественско е ул.Советская , 34	1987	155	ЭЦВ 6-6,5- 125	6,5	125	4	-
2	с.Рождественско е ул.Советская ,73а	1995	163	ЭЦВ 6-6,5- 125	6,5	125	4	-

3	с.Рождественское ул.Коммунальная , 35а	1971	160	ЭЦВ 6-10-110	10	110	4	-
4	с.Рождественское ул.Новая , 2а	1987	150	ЭЦВ 6-10-110	10	110	4	-
5	с.Рождественское пер.Школьный	1971	150	ЭЦВ 6-10-110	10	110	4	-
6	с.Рождественское ул.Чкалова	1985	156	ЭЦВ 6-10-110	10	110	4	-
7	д.Козиониха	1990	155	ЭЦВ 6-10-110	10	110	4	-
8	д.Плосково	1985	150	ЭЦВ 6-10-110	10	110	4	-
9	д.Берзиха	1988	150	ЭЦВ 6-10-110	10	110	4	-
10	д.Ивановское ,75а	1987	158	ЭЦВ 6-10-110	10	110	4	-
11	д.Плосково	1977	150	ЭЦВ 6-10-110	10	110	4	-
12	д.Быниха	1971	150	ЭЦВ 6-10-110	10	110	4	-
13	д.Катунино	1979	150	ЭЦВ 6-10-110	10	110	4	-
14	д.Печенкино (центральная)	1980	150	ЭЦВ 6-10-110	10	110	4	-
15	д.Сергеево	1988	150	ЭЦВ 6-10-110	10	110	4	-

Анализ существующих сооружений системы водоснабжения и их зоны действия

Таблица 8

№ п/п	Наименование	Потребители воды	Собственность	Обслуживающая организация
1	с.Рождественское ул.Советская , 34	Население , МДОУ Ивановский д/с ОГБУЗ Рождественская УБ, ветлечебница,	Администрация Ивановского сельского поселения	ООО «Гарант - Сервис»

		МУ ДК Ивановского СП		
2	с.Рождественское ул.Советская ,73а	Население, Рождественский РЭС	Администрация Ивановского сельского поселения	ООО «Гарант – Сервис»
3	с.Рождественское ул.Новая , 2а	Население , ИП Вестников В.А., ИП Бачерикова Е.Б.	Администрация Ивановского сельского поселения	ООО «Гарант – Сервис»
4	с.Рождественское ул.Коммунальная , 35а	Не работает	Администрация Ивановского сельского поселения	ООО «Гарант – Сервис»
5	с.Рождественское пер.Школьный	Население , МОУ Ивановская средняя школа	МОУ Ивановская средняя школа	МОУ Ивановская средняя школа
6	с.Рождественское ул.Чкалова	Население , ДЭП – 25 , ПЧ-10	ДЭП - 25	ДЭП - 25
7	д.Козиониха	Население	Администрация Ивановского сельского поселения	ООО «Гарант – Сервис»
8	д.Плосково	Население , колхоз «Ветлуга»	Администрация Ивановского сельского поселения	ООО «Гарант – Сервис»
9	д.Берзиха	Население , МОУ Берзихинская основная школа	Администрация Ивановского сельского поселения	ООО «Гарант – Сервис»
10	д.Ивановское ,75а	Население , котельная ООО «Колос»	Администрация Ивановского сельского поселения	ООО «Гарант – Сервис»
11	д.Плосково	ООО «Бекон»	ООО «Бекон»	ООО «Бекон»

12	д.Быниха	Население , МОУ Поляшовская основная школа	Администрация Ивановского сельского поселения	Администрация Ивановского сельского поселения
13	д.Катунино	Население , к-з «Победа»	К – з «Победа»	К – з «Победа»
14	д.Печенкино (центральная)	Население , ООО «Кедр – Агро»	ООО «Кедр – Агро»	ООО «Кедр – Агро»
15	д.Сергеево	ОГУ «Радость»	ОГУ «Радость»	ОГУ «Радость»

Действующая система водоснабжения находится в чрезвычайно плохом состоянии. За весь период эксплуатации, а это более 20 лет, реконструкция водопроводных сетей не проводилась, производился лишь частичный ремонт с заменой небольших участков водоводов при возникновении аварийных ситуаций. В результате этого санитарно-техническое состояние большей части водопроводных сетей неудовлетворительное, трубы изношены и коррозированы, что обуславливает аварии на системах водоснабжения. Физический износ водопроводных сетей в среднем по Ивановскому сельскому поселению составляет 70-80%. В результате плохого технического состояния водопроводных сетей и запорной арматуры значительная часть от отпущенной воды ежедневно теряется из-за утечек и неучтенных расходов воды в сетях коммунальных водопроводов, поэтому дальнейшая эксплуатация без проведения реконструкционных мероприятий проблематична и неэффективна.

Главной целью должно стать обеспечение населения Ивановского сельского поселения питьевой водой нормативного качества и в достаточном количестве, улучшение на этой основе состояния здоровья населения. Поэтому необходимо установить на всех водозаборах водоочистные сооружения с использованием современных методов очистки воды.

1.4. Анализ текущего состояния систем газоснабжения

На территории Шарьинского района в настоящее время централизованная система газоснабжения населенных пунктов отсутствует. Местными жителями используются газобаллонные установки с подключенными газовыми плитами для приготовления пищи.

Одиночное протяжение уличной газовой сети составляет 5,9 км.

Эксплуатацию объектов газа в районе осуществляет Шарьинский участок филиал ОАО «Костромаоблгаз» , «Облгазсбыт» . Доставка газа населению осуществляется транспортом участка .

1.6. Анализ текущего состояния сферы сбора твердых бытовых отходов

В Ивановском сельском поселении актуальна проблема образования несанкционированных мест накопления мусора. В настоящее время достаточно четкая система очистки поселения от отходов потребления не осуществляется. Непосредственно в Ивановском сельском поселении работа по сбору и вывозу ТБО не организована.

Недостаточное финансирование и слабая материально-техническая база не позволяют решить вопросы по организации сбора, хранения и удаления отходов, приобретения в достаточном количестве контейнеров для их хранения.

Исполнение и контроль за сбором твердых бытовых отходов возложено:

-по жилым домам на ТОС, ТСЖ;

-по объектам культурно-бытового назначения (библиотека, школы, детские сады, больница и амбулатория, отделения связи) на руководителей;

-по объектам торговли на владельцев магазинов.

Администрация Ивановского сельского поселения проводит контроль за безопасным обращением с отходами, так как, организацию деятельности в области обращения с отходами на территориях поселений осуществляют органы местного самоуправления.

1.7. Анализ текущего состояния системы водоотведения

На сегодняшний день система централизованного водоотведения и последующая очистка в Ивановском сельском поселении отсутствует. Из-за отсутствия централизованной канализационной системы стоки накапливаются в

выгребных ямах, расположенные, как правило, на приусадебных участках, с последующим вывозом ассенизационными машинами.

1.8. Анализ текущего состояния системы электроснабжения.

На территории Ивановского сельского поселения проложены распределительные линии электропередач 110 и 10 кВ . В целом в поселении действует полукольцевая и линейная системы электроснабжения .

ОАО «Костромаэнерго» - распределительная сетевая компания , являющаяся филиалом ОАО «МРСК – Центра» и обеспечивающая транспорт , передачу электроэнергии и подключение потребителей к сетям 0,4 – 110 кВ..

В целом существующий уровень электропотребления сельского поселения полностью обеспечивается существующими электросетями . Вместе с тем , часть электрических сетей и подстанций требуют проведения первоочередных работ по реконструкции и техническому перевооружению .

В ближайшие 10 – 15 лет рост потребления электроэнергии будет определяться умеренными темпами развития отраслей промышленности , ростом потребления электроэнергии в коммунальном и бытовом секторах . Рост потребления в непромышленной сфере ожидается вследствие роста числа коммерческих , финансовых и общественных учреждений , оснащения их различного рода техникой ; в бытовой сфере – вследствие насыщения квартир изделиями бытовой электротехники и увеличения размеров жилья .

Мероприятиями по развитию системы электроснабжения Ивановского сельского поселения станут:

- реконструкция и строительство сетей уличного освещения сельского поселения ;
- капитальный ремонт электролиний и оборудования с заменой проводов , разукреплением линий , установкой и реконструкцией трансформаторных подстанций .

Реализация основных мероприятий по развитию электроснабжения позволит обеспечить создание надежной энергосистемы , отвечающим современным требованиям по категории и качеству электроснабжения существующих потребителей , и явится базой для эффективного развития жилищного , социального и промышленного строительства .

В целом , существующий уровень электропотребления сельского поселения полностью обеспечивается существующими электросетями . Вместе с тем , часть электрических сетей и подстанций требуют проведения первоочередных работ по реконструкции и техническому перевооружению.

1.9. Измерительно-расчетная система коммунальной инфраструктуры

Учет, расчет и начисление платежей за коммунальные услуги осуществляются по квитанциям ОАО «ЕИРКЦ». Для осуществления деятельности по учету, расчету и начислению платежей за жилищно-коммунальные услуги в ресурсоснабжающие организации, расчетно-кассовый центр и управляющие организации используют различные программные продукты. Используемые при этом для расчетов базы данных, сформированы организациями с учетом собственных требований и поставленных задач. Это обуславливает содержание баз данных и их наполнение, однако данное условие предполагает возможность различий в информации по одноименным позициям (в частности по площадям жилых и нежилых помещений, численности проживающих) между базами данных ресурсоснабжающих и управляющих организаций. В данных условиях расчеты платы за коммунальные услуги могут быть выполнены некорректно.

Съем показаний приборов учета (общедомовые и квартирные) осуществляется вручную, без применения технических средств дистанционного съема показаний.

В системе взаимоотношений сторон в сфере производства и потребления жилищно-коммунальных услуг можно выделить следующих участников:

- жители сельского поселения (потребители коммунальных услуг);
- организации и предприятия;
- ресурсоснабжающие организации;
- расчетно-кассовый центр.

В таблице приведены результаты анализа влияния существующей системы расчета, учета и приема платежей за коммунальные услуги в на каждую из сторон в сфере производства и потребления коммунальных услуг.

№ п/п	Наименование участника системы	Положительные стороны существующей системы	Отрицательные стороны существующей системы	Риски (последствия) сохранения существующей системы
1.	Жители поселения (потребители коммунальных услуг)	Возможность оплачивать счета за коммунальные услуги частями (по каждой отдельной квитанции) по мере появления финансовых возможностей.	<ul style="list-style-type: none"> – увеличение времени на осуществления оплаты квитанции различным ресурсоснабжающим организациям; – сложность проведения обобщенного анализа и контроля платежей за коммунальные услуги; – необходимость решения спорных вопросов индивидуально без участия управляющих организаций. 	<ul style="list-style-type: none"> – формирование и укрепление стереотипов «справедливости» оплаты коммунальных услуг по остаточному принципу при наличии финансовых средств; – формирование непрогнозируемого «разрыва» между периодом потребления и оплаты коммунальных услуг.
2.	Организации, управляющие многоквартирным жилищным фондом УО	<ul style="list-style-type: none"> – исключение расходов на расчет, прием и учет платежей потребителей за коммунальные услуги; – исключение расходов на ведение претензионной работы с неплательщиками; 	<ul style="list-style-type: none"> – отсутствие контроля за правильностью расчетов, приема и учета платежей потребителей за коммунальные услуги; – несоблюдение законодательства в части ведения расчетов и начислений платы за коммунальные услуги (ст. 155 Жилищного кодекса Российской Федерации); – «Разрыв» ответственности за предоставление коммунальных услуг и их 	Формирование отрицательного мнения и соответствующего поведения потребителей услуг в отношении управляющих организаций

№ п/п	Наименование участника системы	Положительные стороны существующей системы	Отрицательные стороны существующей системы	Риски (последствия) сохранения существующей системы
			оплаты.	
3.	Ресурсоснабжающие организации (PCO)	<ul style="list-style-type: none"> – возможность контроля над расчетами, приемом и учетом платежей потребителей за коммунальные услуги; – прямое влияние на уровень собираемости платежей за коммунальные услуги. 	Необходимость ведения претензионной работы с большим количеством потребителей (физических лиц).	Риски не получения платы за коммунальные услуги, которые не могут быть отключены за неуплату в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам (холодное водоснабжение, отопление).
4.	Расчетно-кассовый центр	Не определено	Не определено	Не определено
5.	Существующая система расчета, учета и приема платежей за коммунальные услуги	–	<ul style="list-style-type: none"> – отсутствие обобщенной достоверной информации о потреблении и оплате коммунальных услуг гражданами, необходимой для принятия решений органами исполнительной власти поселения в части организации и обеспечения социальной поддержки граждан. – использование для расчета, учета и приема платежей баз данных, сформированных 	<ul style="list-style-type: none"> – риски финансирования реализации инвестиционных программ организаций коммунального комплекса вследствие устоявшегося мнения о естественности неоплаты коммунальных услуг; – увеличение расходов на взимание платы за коммунальные услуги, включаемых в плату за жилое помещение.

№ п/п	Наименование участника системы	Положительные стороны существующей системы	Отрицательные стороны существующей системы	Риски (последствия) сохранения существующей системы
			<p>ресурсоснабжающими организациями, которые могут содержать различную информацию по одноименным позициям;</p> <p>– дублирование выполняемых ресурсоснабжающими организациями работ и осуществляемых функций (ведение баз данных, печать и доставка платежных документов, прием платы и др.), приводящее к увеличению платы за жилое помещение.</p>	

Таким образом существующая система в большей степени удовлетворяет интересам ресурсоснабжающих организаций за счет интересов потребителей и управляющих организаций. В рассматриваемых условиях приоритетным является получение от потребителей оплаты за коммунальные услуги, в ущерб сбалансированных отношений на взаимовыгодной основе.

2 Основные цели и задачи, сроки и этапы реализации программы

Основной целью Программы является создание условий для приведения объектов и сетей коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия для проживания граждан и улучшения экологической обстановки на территории Ивановского сельского поселения.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Ивановское сельское поселение» на 2014-2024 годы направлена на снижение уровня износа, повышение качества предоставляемых коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации.

В рамках данной Программы должны быть созданы условия, обеспечивающие привлечение средств внебюджетных источников для модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, а также сдерживание темпов роста тарифов на коммунальные услуги.

Основные задачи Программы:

- модернизация водопроводно-канализационного хозяйства;
- улучшение экологической обстановки путём строительства закрытого горизонтального дренажа;
- модернизация системы теплоснабжения ;
- повышение эффективности управления объектами коммунальной инфраструктуры.

Предусматривается оказание методического содействия предприятиям, оказывающим коммунальные услуги при осуществлении заимствований с целью модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.

Важным направлением для решения данной задачи является совершенствование системы тарифного регулирования в данном направлении. Бюджетные средства, направляемые на реализацию программы, должны быть предназначены для выполнения проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, связанных с реконструкцией существующих объектов (с высоким уровнем износа), а

также со строительством новых объектов, направленных на замену объектов с высоким уровнем износа .

Сроки и этапы реализации программы.

Программа действует с 1 января 2014 года по 31 декабря 2020 года. Реализация программы будет осуществляться весь период.

3. Мероприятия по развитию системы коммунальной инфраструктуры

3.1. Общие положения

1. Основными факторами, определяющими направления разработки программы комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры Ивановского сельского поселения на 2014-2020 гг., являются:

- тенденции социально-экономического развития поселения, характеризующиеся снижением численности населения, развитием рынка жилья, сфер обслуживания и промышленности до 2024 года с учетом комплексного инвестиционного плана;

- состояние существующей системы коммунальной инфраструктуры;

- сохранение оценочных показателей потребления коммунальных услуг на уровне установленных на 2010г. нормативов потребления;

2. Мероприятия разрабатывались исходя из целевых индикаторов, представляющих собой доступные наблюдению и измерению характеристики состояния и развития системы коммунальной инфраструктуры, условий их эксплуатации. Достижение целевых индикаторов в результате реализации программы комплексного развития характеризует будущую модель коммунального комплекса поселения.

3. Комплекс мероприятий по развитию системы коммунальной инфраструктуры, поселения разработан по следующим направлениям:

- строительство и модернизация оборудования, сетей организаций коммунального комплекса в целях повышения качества товаров (услуг), улучшения экологической ситуации;

- строительство и модернизация оборудования и сетей в целях подключения новых потребителей в объектах капитального строительства;

4. Разработанные программные мероприятия систематизированы по степени их актуальности в решении вопросов развития системы коммунальной инфраструктуры в сельском поселении и срокам реализации.

5. Сроки реализации мероприятий программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры, определены исходя из актуальности и эффективности мероприятий (в целях повышения качества товаров (услуг), улучшения экологической ситуации) и планируемых сроков ввода объектов капитального строительства.

6. Мероприятия, реализуемые для подключения новых потребителей, разработаны исходя из того, что организации коммунального комплекса обеспечивают требуемую для подключения мощность, устройство точки подключения и врезку в существующие магистральные трубопроводы, коммунальные сети до границ участка застройки. От границ участка застройки и непосредственно до объектов строительства прокладку необходимых коммуникаций осуществляет Застройщик. Точка подключения находится на границе участка застройки, что отражается в договоре на подключение. Построенные Застройщиком сети эксплуатируются Застройщиком или передаются в муниципальную собственность в установленном порядке по соглашению сторон.

7. Объемы мероприятий определены усредненно. Список мероприятий на конкретном объекте детализируется после разработки проектно-сметной документации (при необходимости после проведения энергетических обследований).

8. Стоимость мероприятий определена на основании смет организаций коммунального комплекса, укрупненных показателей стоимости, оценок экспертов, прейскурантов поставщиков оборудования и открытых источников информации с учетом уровня цен на 2014г.

Для приведения стоимости мероприятий к уровню цен 2014г. использованы индексы цен производителей прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2011 год и на плановый период 2012 и 2013 годов, опубликованного¹ Минэкономразвития РФ 23.09.2010 г.

Стоимость мероприятий учитывает проектно-изыскательские работы, налоги (налог на добавленную стоимость (кроме мероприятий по новому строительству)).

Финансовые потребности на реализацию мероприятий программы комплексного развития распределены между источниками финансирования без учета платежей за пользование инвестированными средствами и налога на прибыль, размер которых должен быть учтен при расчете надбавок к тарифам (инвестиционных составляющих в тарифах) на товары и услуги и тарифов на подключение.

¹

Источниками финансирования мероприятий Программы являются средства бюджета Костромской области, бюджета Ивановского сельского поселения, а также внебюджетные источники. Объемы финансирования мероприятий из регионального бюджета определяются после принятия областных программ в области развития и модернизации систем коммунальной инфраструктуры и подлежат ежегодному уточнению после формирования областного бюджета на соответствующий финансовый год с учетом результатов реализации мероприятий в предыдущем финансовом году.

Внебюджетными источниками в сферах деятельности организаций коммунального комплекса (теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов) являются средства организаций коммунального комплекса, получаемые от потребителей за счет установления тарифов, надбавок к тарифам (инвестиционной составляющей в тарифе) и тарифов на подключение (платы за подключение). Условием привлечения данных внебюджетных источников является обеспечение доступности оплаты ресурсов потребителями с учетом надбавок к тарифам (инвестиционной составляющей в тарифе) и тарифов на подключение (платы за подключение).

9. В случае, когда реализация мероприятия ведет одновременно к достижению целей повышения качества товаров (услуг), улучшения экологической ситуации и подключения новых потребителей (объектов капитального строительства), мероприятие отражается в обоих инвестиционных проектах (подразделах программы). При этом количественные показатели приведены полностью в каждом направлении, стоимостные показатели распределены пропорционально подключаемым нагрузкам.

Если мероприятие реализуется в течение нескольких лет, то количественные и стоимостные показатели распределяются по годам по этапам, что обуславливает приведение в таблицах программы долей единиц.

10. Собственные средства организаций коммунального комплекса, направленные на реализацию мероприятий по повышению качества товаров (услуг), улучшению экологической ситуации представляют собой величину амортизационных отчислений (кроме сферы теплоснабжения), начисленных на основные средства, существующие и построенные (модернизированные) в рамках соответствующих мероприятий.

11. Средства, полученные организациями коммунального комплекса в результате применения надбавки (инвестиционной составляющей в тарифе), имеют целевой характер и направляются на финансирование инвестиционных программ в

части проведения работ по модернизации, строительству и восстановлению коммунальной инфраструктуры, осуществляемых в целях повышения качества товаров (услуг), улучшения экологической ситуации, или на возврат ранее привлеченных средств, направленных на указанные мероприятия.

Средства, полученные организациями коммунального комплекса в результате применения платы за подключение, имеют целевой характер и направляются на финансирование инвестиционных программ в части проведения работ по модернизации и новому строительству коммунальной инфраструктуры Ивановского сельского поселения, связанным с подключением объектов капитального строительства, или на возврат ранее привлеченных средств, направленных на указанные мероприятия.

Перечень программных мероприятий приведен в приложении № 1 к Программе

3.2. Система теплоснабжения

Основными целевыми индикаторами реализации мероприятий Программы комплексного развития в части системы теплоснабжения потребителей поселения являются:

1. Применение высокоэффективных теплоизоляционных материалов энергосберегающих технологий и современных приборов учета электроэнергии, газа, тепла, воды, электроэнергии (первая очередь);
2. Реконструкция котельных путем установки нового котельного оборудования, систем автоматики, сигнализации, с установкой современных котлов с КПД не менее 91% и систем водоочистки (первая очередь);
3. Применение систем индивидуального (автономного) теплоснабжения в существующей малоэтажной застройке и в проектируемой застройке, на мелких предприятиях и общественных зданиях (весь период).

3.3. Система водоснабжения

Основными целевыми индикаторами реализации мероприятий программы комплексного развития системы водоснабжения потребителей поселения являются:

1. Реконструкция ветхих водопроводных сетей и сооружений;

2. Обеспечение централизованной системой водоснабжения существующих районов жилой застройки;

3. Строительство водоочистных сооружений в населенных пунктах поселения;

4. Устройство для нужд пожаротушения подъездов с твердым покрытием для возможности забора воды пожарными машинами непосредственно из водоемов;

3.6. Система водоотведения

Основными целевыми индикаторами реализации мероприятий программы комплексного развития системы водоотведения потребителей поселения являются:

1. Разработка проектно-сметной документации на строительство локальных канализационных очистных сооружений на территории поселения;

2. Разработка проектно-сметной документации на строительство канализационной сети на территории поселения;

3. Строительство локальных канализационных очистных сооружений в населенном пункте.

4. Подключение жилых домов к централизованной системе водоотведения на территории поселения;

5. Доведение уровня нормативно очищенных сточных вод до 100% от общего объема канализационных стоков населенных пунктов Ивановского сельского поселения (расчетный срок - перспектива).

3.7. Система электроснабжения

Основными целевыми индикаторами реализации мероприятий программы комплексного развития системы электроснабжения потребителей поселения являются:

1. Оснащение потребителей бюджетной сферы и жилищно-коммунального хозяйства электронными приборами учета расхода электроэнергии с классом точности 1.0;

2. Реконструкция существующего наружного освещения внутриквартальных (межквартальных) улиц и проездов;

3. Внедрение современного электроосветительного оборудования, обеспечивающего экономию электрической энергии ;
4. Принятие мер по повышению надежности электроснабжения тех объектов, для которых перерыв в электроснабжении грозит серьезными последствиями;

4. Нормативное обеспечение

В целях повышения результативности реализации мероприятий Программы требуется разработка ряда муниципальных нормативных правовых документов, в том числе:

– Система критериев, используемых для определения доступности для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса – муниципальный правовой акт должен содержать перечень критериев, используемых при определении доступности товаров и услуг организаций коммунального комплекса и их значения;

– Порядок утверждения технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры – муниципальный правовой акт должен определять порядок взаимодействия заинтересованных органов местного самоуправления между собой, а также с организациями коммунального комплекса по вопросам технических заданий по разработке инвестиционных программ. Представляется, что технические задания должны включать основные требования к разработке, содержанию и реализации инвестиционной программы организации коммунального комплекса;

– Технические задания по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры;

– Порядок утверждения собранием депутатов Ивановского сельского поселения инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры – муниципальный правовой акт должен определять порядок взаимодействия заинтересованных органов местного самоуправления между собой, а также с организациями коммунального комплекса по вопросам разработки инвестиционных программ;

– Инвестиционные программы организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры;

– Порядок запроса должностными лицами Администрации Ивановского сельского поселения информации у организаций коммунального комплекса – муниципальный правовой акт должен устанавливать закрытый перечень информации, которую могут

запрашивать уполномоченные на то должностные лица Администрации поселения, а также требования к срокам предоставления и качеству информации, предоставляемой организацией коммунального комплекса;

–Порядок участия должностных лиц Администрации сельского поселения в заключении с организациями коммунального комплекса договоров с целью развития систем коммунальной инфраструктуры, определяющих условия выполнения инвестиционных программ соответствующих организаций. Данные договоры должны разрабатываться в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации и определять условия выполнения инвестиционных программ таких организаций, в том числе: цену договора (финансовые потребности на реализацию инвестиционной программы), порядок и сроки выполнения инвестиционной программы, порядок и условия финансирования инвестиционной программы (в том числе из местного бюджета), права, обязанности и ответственность сторон, контроль над выполнением инвестиционной программы, пересмотр инвестиционной программы, порядок сдачи-приемки работ, условия привлечения подрядных и субподрядных организаций, список ответственных лиц за выполнение и контроль над реализацией инвестиционной программы, изменение и расторжение договора и иные условия.

Сроки действия таких договоров должны соответствовать сроку реализации инвестиционных программ.

5. Механизм реализации программы и контроль за ходом ее выполнения

Реализация Программы осуществляется Администрацией Ивановского сельского поселения. Для решения задач программы предполагается использовать средства федерального бюджета, областного бюджета, в т.ч. выделяемые на целевые программы Костромской области, средства местного бюджета, собственные средства предприятий коммунального комплекса.

Пересмотр тарифов на ЖКУ производится в соответствии с действующим законодательством.

В рамках реализации данной программы в соответствии со стратегическими приоритетами развития Ивановского сельского поселения, основными направлениями сохранения и развития коммунальной инфраструктуры будет осуществляться мониторинг проведенных мероприятий и на основе этого осуществляется корректировка мероприятий Программы.

Исполнителями программы являются администрация Ивановского сельского поселения и организации коммунального комплекса.

Контроль за реализацией Программы осуществляет по итогам каждого года Администрация Ивановского сельского поселения Шарьинского района и собранием депутатов Ивановского сельского поселения

Изменения в программе и сроки ее реализации, а также объемы финансирования из местного бюджета могут быть пересмотрены Администрацией поселения по ее инициативе или по предложению организаций коммунального комплекса в части изменения сроков реализации и мероприятий программы.

6. Оценка эффективности реализации программы

Основными результатами реализации мероприятий в сфере ЖКХ являются:

- модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры поселения;
- снижение эксплуатационных затрат предприятий ЖКХ;
- улучшение качественных показателей воды;
- устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека;

Наиболее важными конечными результатами реализации программы являются:

- снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры;
- снижение количества потерь воды;
- снижение количества потерь тепловой энергии;
- повышение качества предоставляемых услуг жилищно-коммунального комплекса;
- обеспечение надлежащего сбора и утилизации твердых и жидких бытовых отходов;
- улучшение санитарного состояния территорий поселения;
- улучшение экологического состояния окружающей среды.

Приложение

Мероприятия по строительству систем водоснабжения на территории Ивановского сельского поселения на период 2014-2024гг.

№ п/п	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Объем работ, км	Общая стоимость, тыс. руб.		
				1 этап 2014г	2 этап 2024г.	всего
1	2	3	4	5	6	7

№ п/п	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Объем работ, км	Общая стоимость, тыс. руб.		
				1 этап 2014г	2 этап 2024г.	всего
1	2	3	4	5	6	7
<u>Водоснабжение</u>						
1.	с.Рождественскоеул.Советская , 34					
	Водопровод из труб ПЭ100:					
1.1	Ø100	км	4,6	9, 200	—	9, 200
	Итого:			9, 200	—	9, 200
2.	с.Рождественскоеул.Советская ,73а					
2.1	Водопровод из труб ПЭ100:					
2.1	Ø110	км	0,4	—	12,0	12,0
	Итого:			—	12,0	12,0
3.	с.Рождественскоеул.Новая , 2а					
	Водопровод из труб ПЭ100:					
3.1	Ø100	км	2,7	-	5 400,0	5 400,0
3.2	Установка частотного преобразователя	шт.	1	100,0	-	100,0
	Итого:			100,0	5 400,0	5 500,0
4.	с.Рождественскоеул.Чкалова					
	Водопровод из труб ПЭ100:					
4.1	Ø100	км	1,0	—	2 000,0	2 000,0
	Итого:			—	2 000,0	2 000,0
5.	д.Козиониха					
5.1	Установка частотного преобразователя	шт.	1	100,0	-	100,0
	Итого:			100,0	-	100,0
6.	д.Плосково					
6.1	Водопровод из труб	км	1,20	2 400,0	-	2 400,0

№ п/п	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Объем работ, км	Общая стоимость, тыс. руб.		
				1 этап 2014г	2 этап 2024г.	всего
1	2	3	4	5	6	7
	ПЭ100 Ø100					
6.2	Реконструкция павильона				25,0	25,0
	Итого:			2 400,0	-	2 425,0
7.	д.Берзиха					
7.1	Установка частотного преобразователя	шт.	1	100,0	—	100,0
	Водопровод из труб ПЭ100:					
7.2	Ø100	км	1,4	2 800,0	—	2 800,0
	Итого:			2 900,0	—	2 900,0
8.	д.Ивановское ,75а					
8.1	Установка частотного преобразователя	шт.	1	100,0	-	100,0
	Итого:			100,0	-	100,0
9.	д.Быниха					
9.1	Установка частотного преобразователя	шт.	1	100,0	-	100,0
9.2	Реконструкция павильона				25,0	25,0
9.3	Водопровод из труб ПЭ100 Ø63	км	1,5	—	3 000,0	3 000,0
	Итого:			—	3 125,0	3 125,0
10.	д.Катунино					
10.1	Установка частотного преобразователя	шт.	1	100,0	-	100,0
10.2	Реконструкция павильона				25,0	25,0
	Водопровод из труб ПЭ100:					

№ п/п	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Объем работ, км	Общая стоимость, тыс. руб.		
				1 этап 2014г	2 этап 2024г.	всего
1	2	3	4	5	6	7
10.3	Ø63	км	2,0	4 000,0	-	4 000,0
	Итого:			4 000,0	125,0	4 125,0
11.	д.Печенкино (центральная)					
11.1	Водопровод из труб ПЭ100 Ø100	км	2,8	—	5 600,0	5 600,0
11.2	Реконструкция павильона				25,0	25,0
	Итого:			—	5 625,0	5 625,0
	ВСЕГО по поселению:					35 900,0

Мероприятия по реконструкции систем теплоснабжения на территории Ивановского сельского поселения на период 2014-2024гг.

№ п/п	Наименование источников	Стоимость	План реализации инвестиционной программы по годам			
			2014	2018	2020	2024
1	Инвестиционные затраты по реконструкции, модернизации, прокладке тепловых сетей					
1.1	Реконструкция теплосетей ,0.4 км	80000 руб.		50000 руб.	30000 руб.	
	Всего объем финансовых затрат, в том числе по источникам их финансирования:	80000 руб.				
	-собственные средства	79000 руб.		50000 руб.	29000 руб.	
	-внебюджетные средства	1000 руб.		500 руб.	500 руб.	
2	Инвестиционные затраты по прочим расходам					
2.1	Проведение энергоаудита объектов теплоснабжения предприятия	25000 руб.				
	-собственные средства	25000 руб.		25000 руб.		
	ИТОГО: суммарные инвестиционные затраты в том числе по источникам	105000 руб.		75500 руб.		
	-собственные средства	104000		75000	29000	

		руб.		руб.	руб.	
	-внебюджетные средства	1000 руб.		500 руб.	500 руб.	

